

# Dekimpe & Vandenberghe BVBA

Molenkouter 12

8510 Rollegem

deva@dvv.be - tel: 056/253688 - fax: 056/253689

www.sterkverzekerd.be

Ondernemingsnummer 0434586017 - Ingeschreven als kredietmakelaar in hypothecair krediet in het register van bemiddelaars inzake hypothecair krediet naar Belgisch Recht, bijgehouden door de FSMA - [www.fsma.be](http://www.fsma.be)

---

Via dit document handelt ons kantoor conform Boek VII betalings- en kredietdiensten van het wetboek van economisch recht alsook de bijhorende uitvoerende besluiten.

## Fiche voor bemiddeling inzake hypothecair krediet

### Gegevens van de cliënt(en)

---

Aanvrager

Naam : ..... Voornaam ..... Geslacht .....  
Adres : ..... Nr : ..... Bus : .....  
Postcode : ..... Gemeente : .....  
Tel. (Prive) : ..... GSM : .....  
Geboorteplaats en -datum : .....

U bevestigt dat U ervoor kiest om bepaalde wettelijke, precontractuele en contractuele informatie elektronisch te ontvangen of op de website te consulteren, tenzij deze (nog) niet elektronisch beschikbaar zijn.  
uw mailadres : .....

---

Echtgeno(o)t(e) of mede-aanvrager

Naam : ..... Voornaam ..... Geslacht .....  
Adres : ..... Nr : ..... Bus : .....  
Postcode : ..... Gemeente : .....  
Tel. (Prive) : ..... GSM : .....  
Geboorteplaats en -datum : .....

U bevestigt dat U ervoor kiest om bepaalde wettelijke, precontractuele en contractuele informatie elektronisch te ontvangen of op de website te consulteren, tenzij deze (nog) niet elektronisch beschikbaar zijn.  
uw mailadres : .....

## Deel I : Uw persoonlijke en financiële situatie, uw voorkeuren en doelstellingen

Om een analyse te maken van uw persoonlijke en financiële situatie, uw voorkeuren en doelstellingen, stellen wij U de volgende vragen. Om ons toe te laten U te adviseren rekening houdend met uw persoonlijke situatie, is het belangrijk dat U ons correcte, actuele en volledige informatie meedeelt.

Aanvrager	Echtgeno(o)t(e) of mede-aanvrager
<b>1. Persoonlijke situatie</b>	<b>1. Persoonlijke situatie</b>
Aantal kinderen ten laste : Leeftijd van het/de kind(eren) :	Aantal kinderen ten laste : Leeftijd van het/de kind(eren) :
Roker : Ja / Nee	Roker : Ja / Nee
Burgerlijke staat :	Burgerlijke staat :

<b>2. Financiële situatie</b>	<b>2. Financiële situatie</b>
<b>2.1 Maandelijkse inkomsten</b>	<b>2.1 Maandelijkse inkomsten</b>
Beroepssituatie - Bediende - Ambtenaar - Zelfstandige - Vrije Beroeper - Arbeider - Student - Diplomaat - Gepensioneerd - Bestuurder van een vennootschap - zonder beroep - Andere :	Beroepssituatie - Bediende - Ambtenaar - Zelfstandige - Vrije Beroeper - Arbeider - Student - Diplomaat - Gepensioneerd - Bestuurder van een vennootschap - zonder beroep - Andere :
Begindatum voorgesagd statuut : ..../..../.....	Begindatum voorgesagd statuut : ..../..../.....
Naam werkgever : Adres :	Naam werkgever : Adres :
tel : email :	tel : email :
Netto Maandinkomen : Variabele Inkomsten :	Netto Maandinkomen : Variabele Inkomsten :
Voordelen : - bedrijfswagen - GSM - Computer - Andere :	Voordelen : - bedrijfswagen - GSM - Computer - Andere :
Kinderbijslag :	Kinderbijslag :

2. Financiële situatie	2. Financiële situatie
Voordelen : - bedrijfswagen - GSM - Computer - Andere :	Voordelen : - bedrijfswagen - GSM - Computer - Andere :
Kinderbijslag :	Kinderbijslag :
Huidige huurinkomsten :	Huidige huurinkomsten :
Overige Inkomsten :	Overige Inkomsten :
Indien U zelfstandige bent : Naam en voornaam / Naam Vennootschap en rechtsvorm :  Adres :  Ondernemingsnummer :  Begindatum zelfstandige activiteit : ..../..../.....  Aard activiteit :  Belastbaar inkomen volgens het aanslagbiljet :	Indien U zelfstandige bent : Naam en voornaam / Naam Vennootschap en rechtsvorm :  Adres :  Ondernemingsnummer :  Begindatum zelfstandige activiteit : ..../..../.....  Aard activiteit :  Belastbaar inkomen volgens het aanslagbiljet :
Gelieve ons, met het oog op een volledige analyse, de aanslagbiljetten, de afschrijvingen en de resultatenrekening van de laatste 3 jaren over te maken.	Gelieve ons, met het oog op een volledige analyse, de aanslagbiljetten, de afschrijvingen en de resultatenrekening van de laatste 3 jaren over te maken.

2.2 Maandlasten	2.2 Maandlasten
2.2.2. Lopend(e) krediet(en) en kredietopening(en)	2.2.2. Lopend(e) krediet(en) en kredietopening(en)

Ontleend bedrag	Type Krediet	Looptijd uitgedrukt in maanden	Maandelijkse aflossingen	Initiële looptijd	Terug te Betalen	Op naam van
					ja / neen	
					ja / neen	
					ja / neen	
					ja / neen	
					ja / neen	
					ja / neen	
					ja / neen	
					ja / neen	

Heeft U in het verleden financiële problemen gehad? Zo ja, wanneer? Bij welke instelling ?  
 Leg kort uit :

.....

.....

.....

.....

.....

3. Uw doelstelling(en)	
	een kredietaanbod voor een hypothecair krediet voor de aankoop van een onroerend goed
	een kredietaanbod voor een hypothecair krediet voor de renovatie van een onroerend goed
	een kredietaanbod voor een hypothecair krediet voor de aankoop en renovatie van een onroerend goed
	een kredietaanbod voor een hypothecair krediet voor de bouw van een onroerend goed
	andere :

4. Uw voorkeur(en)	
	Gewenste rentevoet en formule :
	Looptijd van het gewenste krediet : ..... maanden

5. Specifiek verlangens - Bijkomende informatie	
	Heeft U nog specifiek verlangens of is er nog bijkomende informatie die relevant kan zijn voor de beoordeling van uw persoonlijke situatie ?
	U bevestigt exact door U gekende omstandigheden te hebben vermeld die redelijkerwijs moeten beschouwd worden als gegevens die de analyse van uw situatie met het oog op het onderschrijven van een hypothecair krediet kunnen beïnvloeden.

## DEEL II : Advies

---

Ons kantoor is ertoe gehouden U advies te verlenen. Onze aanbeveling is gebaseerd op een breed scala van op de markt beschikbare producten.

Wij bevelen U volgend(e) kredietproduct(en)

.....

aan gebaseerd op :

- (1) de voorgaande analyse van uw persoonlijke en financiële situatie, uw doelstelling(en) en voorkeur(en);
- (2) een voldoende groot aantal op de markt verkrijgbare kredietovereenkomsten die beantwoorden aan uw verlangens en uw persoonlijke en financiële situatie.

Onze aanbeveling is gebaseerd op de door U aan ons hierboven verstrekte informatie uitgaande van redelijke veronderstellingen betreffende de risico's die gedurende de looptijd van de voorgestelde kredietovereenkomst(en) zijn verbonden aan uw persoonlijke situatie.

U bevestigt dat ons kantoor geen verdere marktanalyse dient uit te voeren. U erkent tevens dat U passende toelichtingen over de voorgestelde kredietovereenkomst(en) en eventuele nevendienst(en) zijn aangepast aan uw verlangens en financiële situatie.

Ons kantoor heeft samen met U het volgende overlopen en U volgende informatie verstrekt betreffende :

- Het document betreffende voorstelling van ons kantoor, dat aan U is overgemaakt
- De/Het ESIS document(en) betreffende de voorgestelde kredietproduct(en); - zie bijlage
- De essentiële kenmerken van de/het voorgestelde product(en) kan / kunnen hebben voor U met inbegrip van de gevolgen van wanbetaling;
- De mogelijkheid om al dan niet iedere nevendienst op te zeggen en de gevolgen van dergelijke mogelijkheid indien er nevendienst(en) verbonden zijn aan de voorgestelde product(en).

Wij kunnen U geen kredietproduct aanbevelen. Wij waarschuwen U dat, *rekening houdend met uw persoonlijke financiële situatie, dergelijk contract risico's met zich meebrengt.*

## DEEL III : Informatie

---

Als bijlage van dit document vindt U terug : de Europees gestandaardiseerde informatiefiche(s) met betrekking tot de aangeboden kredietproduct(en)

Opgemaakt in twee exemplaren, waarvan er één aan de cliënt wordt overhandigd.

Te ....., op .... / .... / .....

### Handtekeningen

De verwerking van bovenvermelde persoonsgegevens is overeenkomstig artikel 5c) van de Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, zoals gewijzigd door de Wet van 11 december 1998 (hierna 'de Wet Privacy' genoemd), noodzakelijk om te voldoen aan de informatieverplichting zoals die werd opgenomen in de Wet van 27 maart 1995 betreffende de verzekerings- en herverzekeringsbemiddeling en de distributie van verzekeringen, opgeheven en vevangen vanaf 1 november 2014 door de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen en waaraan ons kantoor als verantwoordelijke voor de verwerking onderworpen is.

Conform de Wet Privacy heeft U het recht op toegang en op verbetering van de persoonsgegevens die op U betrekking hebben. Bijkomende inlichtingen kan U verkrijgen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, te 1000 Brussel, Drukkersstraat 35.

**VOOR AL UW VRAGEN EN PROBLEMEN KAN U IN EERSTE INSTANTIE TERECHT BIJ ONS KANTOOR**  
**Ons kantoor doet haar uiterste best om U zo goed mogelijk van dienst te zijn. U kan steeds bij ons kantoor terecht voor uw vragen en problemen. Mocht U een klacht over onze dienstverlening hebben die wij niet in onderling overleg kunnen oplossen, kan U steeds terecht bij de Ombudsfin te 1000 Brussel, North Gatell, Koning Albert II-laan 8 bus 2 - tel. 02/545.77.70 - Fax. 02/545.77.79 - ombudsman@ombudsfin.be - [www.ombudsfin.be](http://www.ombudsfin.be)**